



## EUROPEAN PARKING ASSOCIATION

*Positively promoting parking solutions for sustainable mobility*

**To all members of the European Parking Association**  
by E-Mail

Rome, 1<sup>st</sup> April 2020

### **Re: Covid 19 – PARKING AND MOBILITY CRISIS**

Dear Colleagues,

the current situation of extreme difficulty at the national and international levels is affecting all aspects of our daily lives. In the present situation we are unable to predict the size of the emergency situation both in terms of human lives and economic and financial difficulties; we do know however that it is a situation that will clearly mark a before and an after turning point.

Certainly, this situation is having a direct influence on mobility across our countries and a consequent radical reduction of our citizens' activities. The substantial change in the citizen's habits and behaviour reflects on our professional activities as "containment" strategies condition our businesses - we need to be able to understand what is happening around us.

We are receiving confirmations from members of a substantial reduction in activity and consequently of serious operational risks. All over Europe in our business sector different operative contracts are in use: (concessions, services, rentals, on-street, off-street, etc.) and the Board of EPA has had an emergency meeting to discuss what is happening in our different countries, as you can see in the attached brief overview. Three national associations, the Belgian, German and Italian have prepared letters to the institutions or press releases (that are attached for your information as well with translations in English).

I ask you to provide us answers to the following questions, so that we can monitor a situation at a national and European level:

1. What is the general situation in the majority of cities in your country (who is doing what)?
2. Have you had indications of the mitigation or suspension of tax or fiscal obligations?
3. What are the trends in the demand reduction and consequently a possible forecast in revenue loss?
4. What is the occupational situation of the employees?

This information from your replies will be particularly useful for establishing a general scenario enabling us to make requests and/or send information to the EU institutions for any possible support to our sector. The association will continue monitoring the situation and keep you informed, even organising webinars, so that we can act as far as possible in a coordinated way.



## EUROPEAN PARKING ASSOCIATION

*Positively promoting parking solutions for sustainable mobility*

The situation is completely unpredictable, this strong shock to our systems will require a strong response to resume the journey, and the proposals in the EPA Position Paper are waiting for us.

I wish you all, your dear ones and your colleagues the very best; take care and remember that we are a big, strong and dynamic community and we are used to overcoming difficulties.

Laurence A. Bannerman

President  
European Parking Association

Attachments:

- Letters from the Belgian and Italian Associations
- Press Release from the German Parking Association

Bruxelles, le 17 mars 2020

Madame le Premier Ministre,  
Rue de la Loi 16  
1000 BRUXELLES

Madame le Premier ministre,  
Mesdames et Messieurs les ministres du Gouvernement fédéral,  
Messieurs les ministres-présidents et  
Mesdames et Messieurs les ministres des Gouvernements régionaux,

La Fédération belge du stationnement (FBS), qui regroupe les entreprises qui exploitent des parkings on- et off-street en Belgique, est très préoccupée par la crise causée par le coronavirus dans notre pays.

Elle appuie pleinement les mesures qui ont été prises aux différents niveaux de pouvoir afin de limiter autant que possible la diffusion du coronavirus.

Aussi bien la Fédération belge du stationnement que les entreprises qui en sont membres font tout ce qui est en leur pouvoir pour à leur tour lutter contre la diffusion du virus.

Les parkings sont gérés autant que possible à distance, via des salles de contrôle, avec des équipes d'intervention qui se tiennent prêtes à agir en cas de nécessité. Pour limiter au strict minimum tout contact humain avec l'argent liquide, les utilisateurs sont systématiquement orientés vers les paiements électroniques, aussi bien pour le stationnement en rue qu'en mode off-street.

À présent que la population a été invitée à rester autant que possible chez elle et à travailler depuis son domicile, que les magasins ont été fermés et que l'activité économique est pratiquement à l'arrêt, les parkings sont quasiment vides.

Belgische Parkeerfederatie, v.z.w. Louizalaan 235 1050 Brussel Tel 00 32 490/65 08 20	Fédération belge du stationnement a.s.b.l. Avenue Louise 235 1050 Bruxelles Tel 00 32 490/65 08 20
--	---

Il est d'ores et déjà manifeste que cette crise a frappé de manière particulièrement dure notre secteur et que cette situation devrait, pensons-nous, se poursuivre pendant deux mois au moins.

Les conséquences financières de la réduction des activités se font déjà sentir et c'est pourquoi nous nous allons, dès à présent, invoquer la notion de « force majeure ».

L'autorisation de recourir au chômage technique et économique pour notre personnel, à quoi nos entreprises devront se résoudre en raison de la réduction de leurs activités, ne sera certainement pas suffisante pour compenser les pertes financières prévisibles.

Nous osons dès lors vous demander de nous conforter dans notre conviction que nous pouvons invoquer la force majeure dans d'autres domaines et de prendre également des mesures en faveur de nos entreprises, afin de leur permettre de faire face financièrement à cette situation de crise.

Nous pensons notamment à l'autorisation de reporter les paiements des cotisations de sécurité sociale, de reporter les paiements de la TVA et de l'ONSS pour les trimestres durant lesquels la crise fera sentir son impact, et d'autoriser une suspension temporaire de nos obligations financières contractuelles vis-à-vis des pouvoirs publics (par exemple dans le cadre des concessions).

Madame le Premier ministre, Mesdames et Messieurs les ministres du Gouvernement fédéral et des Gouvernements régionaux, ..., nous sommes désireux de vous apporter notre aide dans la lutte contre la diffusion du coronavirus. Nous sommes ouverts à toutes les suggestions constructives à cet égard. Dans le même temps, nous vous demandons toutefois de bien vouloir tenir compte de nos préoccupations. Nous pensons qu'il faut garantir la viabilité de nos entreprises, qui déjà à très court terme subiront durement l'impact de cette crise.

Nous nous tenons également à votre disposition pour une discussion relative à l'ensemble de cette problématique.

Nous vous prions d'agréer, Excellence, l'expression de nos salutations les plus respectueuses,



Dominique Laurent,

Directeur,

Pour Dimitri Heirbaut, Président et Messieurs Roland Cracco et Peter Lamens, Vice-Présidents

Belgische Parkeerfederatie, v.z.w.  
Louizalaan 235  
1050 Brussel  
Tel 00 32 490/65 08 20

Fédération belge du stationnement a.s.b.l.  
Avenue Louise 235  
1050 Bruxelles  
Tel 00 32 490/65 08 20

Bruxelles, le 17 mars 2020

**Ministre-Président de la Wallonie**

Rue Mazy 25-27  
5100 Namur

Madame le Premier ministre,

Mesdames et Messieurs les ministres du Gouvernement fédéral,

Messieurs les ministres-présidents et

Mesdames et Messieurs les ministres des Gouvernements régionaux,

La Fédération belge du stationnement (FBS), qui regroupe les entreprises qui exploitent des parkings on- et off-street en Belgique, est très préoccupée par la crise causée par le coronavirus dans notre pays.

Elle appuie pleinement les mesures qui ont été prises aux différents niveaux de pouvoir afin de limiter autant que possible la diffusion du coronavirus.

Aussi bien la Fédération belge du stationnement que les entreprises qui en sont membres font tout ce qui est en leur pouvoir pour à leur tour lutter contre la diffusion du virus.

Les parkings sont gérés autant que possible à distance, via des salles de contrôle, avec des équipes d'intervention qui se tiennent prêtes à agir en cas de nécessité. Pour limiter au strict minimum tout contact humain avec l'argent liquide, les utilisateurs sont systématiquement orientés vers les paiements électroniques, aussi bien pour le stationnement en rue qu'en mode off-street.

À présent que la population a été invitée à rester autant que possible chez elle et à travailler depuis son domicile, que les magasins ont été fermés et que l'activité économique est pratiquement à l'arrêt, les parkings sont quasiment vides.

Belgische Parkeerfederatie, v.z.w. Louizalaan 235 1050 Brussel Tel 00 32 490/65 08 20	Fédération belge du stationnement a.s.b.l. Avenue Louise 235 1050 Bruxelles Tel 00 32 490/65 08 20
--	---



Il est d'ores et déjà manifeste que cette crise a frappé de manière particulièrement dure notre secteur et que cette situation devrait, pensons-nous, se poursuivre pendant deux mois au moins.

Les conséquences financières de la réduction des activités se font déjà sentir et c'est pourquoi nous nous allons, dès à présent, invoquer la notion de « force majeure ».

L'autorisation de recourir au chômage technique et économique pour notre personnel, à quoi nos entreprises devront se résoudre en raison de la réduction de leurs activités, ne sera certainement pas suffisante pour compenser les pertes financières prévisibles.

Nous osons dès lors vous demander de nous conforter dans notre conviction que nous pouvons invoquer la force majeure dans d'autres domaines et de prendre également des mesures en faveur de nos entreprises, afin de leur permettre de faire face financièrement à cette situation de crise.

Nous pensons notamment à l'autorisation de reporter les paiements des cotisations de sécurité sociale, de reporter les paiements de la TVA et de l'ONSS pour les trimestres durant lesquels la crise fera sentir son impact, et d'autoriser une suspension temporaire de nos obligations financières contractuelles vis-à-vis des pouvoirs publics (par exemple dans le cadre des concessions).

Madame le Premier ministre, Mesdames et Messieurs les ministres du Gouvernement fédéral et des Gouvernements régionaux, ..., nous sommes désireux de vous apporter notre aide dans la lutte contre la diffusion du coronavirus. Nous sommes ouverts à toutes les suggestions constructives à cet égard. Dans le même temps, nous vous demandons toutefois de bien vouloir tenir compte de nos préoccupations. Nous pensons qu'il faut garantir la viabilité de nos entreprises, qui déjà à très court terme subiront durement l'impact de cette crise.

Nous nous tenons également à votre disposition pour une discussion relative à l'ensemble de cette problématique.

Nous vous prions d'agréer, Excellence, l'expression de nos salutations les plus respectueuses,



Dominique Laurent,

Directeur,

Pour Dimitri Heirbaut, Président et Messieurs Roland Cracco et Peter Lamens, Vice-Présidents

Bruxelles, le 17 mars 2020

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional

Rue Ducale, 7-9  
1000 Bruxelles

Madame le Premier ministre,

Mesdames et Messieurs les ministres du Gouvernement fédéral,

Messieurs les ministres-présidents et

Mesdames et Messieurs les ministres des Gouvernements régionaux,

La Fédération belge du stationnement (FBS), qui regroupe les entreprises qui exploitent des parkings on- et off-street en Belgique, est très préoccupée par la crise causée par le coronavirus dans notre pays.

Elle appuie pleinement les mesures qui ont été prises aux différents niveaux de pouvoir afin de limiter autant que possible la diffusion du coronavirus.

Aussi bien la Fédération belge du stationnement que les entreprises qui en sont membres font tout ce qui est en leur pouvoir pour à leur tour lutter contre la diffusion du virus.

Les parkings sont gérés autant que possible à distance, via des salles de contrôle, avec des équipes d'intervention qui se tiennent prêtes à agir en cas de nécessité. Pour limiter au strict minimum tout contact humain avec l'argent liquide, les utilisateurs sont systématiquement orientés vers les paiements électroniques, aussi bien pour le stationnement en rue qu'en mode off-street.

Belgische Parkeerfederatie, v.z.w. Louizalaan 235 1050 Brussel Tel 00 32 490/65 08 20	Fédération belge du stationnement a.s.b.l. Avenue Louise 235 1050 Bruxelles Tel 00 32 490/65 08 20
--	---

À présent que la population a été invitée à rester autant que possible chez elle et à travailler depuis son domicile, que les magasins ont été fermés et que l'activité économique est pratiquement à l'arrêt, les parkings sont quasiment vides.

Il est d'ores et déjà manifeste que cette crise a frappé de manière particulièrement dure notre secteur et que cette situation devrait, pensons-nous, se poursuivre pendant deux mois au moins.

Les conséquences financières de la réduction des activités se font déjà sentir et c'est pourquoi nous nous allons, dès à présent, invoquer la notion de « force majeure ».

L'autorisation de recourir au chômage technique et économique pour notre personnel, à quoi nos entreprises devront se résoudre en raison de la réduction de leurs activités, ne sera certainement pas suffisante pour compenser les pertes financières prévisibles.

Nous osons dès lors vous demander de nous conforter dans notre conviction que nous pouvons invoquer la force majeure dans d'autres domaines et de prendre également des mesures en faveur de nos entreprises, afin de leur permettre de faire face financièrement à cette situation de crise.

Nous pensons notamment à l'autorisation de reporter les paiements des cotisations de sécurité sociale, de reporter les paiements de la TVA et de l'ONSS pour les trimestres durant lesquels la crise fera sentir son impact, et d'autoriser une suspension temporaire de nos obligations financières contractuelles vis-à-vis des pouvoirs publics (par exemple dans le cadre des concessions).

Madame le Premier ministre, Mesdames et Messieurs les ministres du Gouvernement fédéral et des Gouvernements régionaux, ..., nous sommes désireux de vous apporter notre aide dans la lutte contre la diffusion du coronavirus. Nous sommes ouverts à toutes les suggestions constructives à cet égard. Dans le même temps, nous vous demandons toutefois de bien vouloir tenir compte de nos préoccupations. Nous pensons qu'il faut garantir la viabilité de nos entreprises, qui déjà à très court terme subiront durement l'impact de cette crise.

Nous nous tenons également à votre disposition pour une discussion relative à l'ensemble de cette problématique.

Nous vous prions d'agréer, Excellence, l'expression de nos salutations les plus respectueuses,



Dominique Laurent,

Directeur,

Pour Dimitri Heirbaut, Président et Messieurs Roland Cracco et Peter Lamens, Vice-Présidents

Belgische Parkeerfederatie, v.z.w. Louizalaan 235 1050 Brussel Tel 00 32 490/65 08 20	Fédération belge du stationnement a.s.b.l. Avenue Louise 235 1050 Bruxelles Tel 00 32 490/65 08 20
--	---



Brussel, 17 maart 2020

Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams  
minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur; ICT en Facilitair  
Management

Martelaarsplein 19

1000 BRUSSEL

Mevrouw de Eerste Minister,

Dames en Heren Ministers van de Federale Regering

De Heren Ministers Presidenten,

Dames en Heren Ministers van de Regionale Regeringen,

De Belgische Parkeerfederatie (BPF), die de bedrijven groepeerd die parkings en straatparkeren uitbaten in België, is erg begaan met de crisis die veroorzaakt wordt door het coronavirus in ons land.

Zij steunt ten volle de maatregelen die op de verschillende bestuursniveaus genomen werden om de verspreiding van het coronavirus zoveel mogelijk in te perken.

Zowel de Belgische parkeerfederatie als de bedrijven, die er deel van uitmaken, doen dan ook al het mogelijke om op hun beurt de verspreiding van het virus tegen te gaan.

De parkings worden zoveel mogelijk via controlekamers vanop afstand beheerd met interventieploegen die klaar staan om tussen te komen als het nodig is. Om elk menselijk contact met cash tot een minimum te herleiden wordt er stevast aangestuurd op elektronisch betalen, voor zowel on- als off street – parkeren.

Nu de bevolking aangeraden wordt zo veel mogelijk thuis te blijven en van daaruit te werken, de winkels gesloten worden en het economisch verkeer stilvalt, staan de parkings zo goed als leeg.

Belgische Parkeerfederatie, v.z.w.  
Louizalaan 235  
1050 Brussel  
Tel 00 32 490/65 08 20

Fédération belge du stationnement a.s.b.l.  
Avenue Louise 235  
1050 Bruxelles  
Tel 00 32 490/65 08 20

Het is nu reeds duidelijk dat onze sector buitengewoon hard getroffen wordt door deze crisis, die naar ons vermoeden zeker een tweetal maanden zal duren.

De financiële implicaties van de vermindering van activiteiten laat zich nu reeds zeer erg voelen en daarom moeten we nu het begrip 'overmacht' invoeren.

Het toestaan van technische en economische werkloosheid aan ons personeel, waarop onze bedrijven zich zullen beroepen door de vermindering van activiteiten zal niet zeker voldoende zijn om de te verwachten financiële verliezen te compenseren.

Wij durven U daarom vragen ons te steunen in onze overtuiging overmacht in te roepen op andere vlakken en vragen dan ook voor onze ondernemingen de nodige maatregelen te treffen om hen te helpen financieel het hoofd te bieden aan deze crisissituatie.

Wij denken met name aan het toestaan van uitstel van de betalingen van de bijdragen inzake sociale zekerheid, van uitstel van de betalingen van de BTW en de RSZ voor de kwartalen gedurende dewelke de crisis een impact heeft, alsook aan een tijdelijke schorsing van onze financiële contractuele verplichtingen naar de overheden toe (bv. In het kader van concessieovereenkomsten)

Mevrouw de Eerste minister, dames en heren Ministers van de federale regering en van de regionale regeringen, we staan ter beschikking om u te helpen in de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus. We staan open voor alle constructieve suggesties dienaangaande. Tegelijkertijd vragen we echter ook rekening te willen houden met onze zorgen en noden. Wij menen dat de leefbaarheid van onze bedrijven, die op zeer korte termijn zeer hard getroffen worden door deze crisis gevrijwaard dient te worden.

Wij houden ons ook ter beschikking om dit alles met u te bespreken.

Met de meeste hoogachting,



Dominique Laurent

Directeur,

Voor Dimitri Heirbaut, Voorzitter en Roland Cracco en Peter Lamens, Ondervoorzitters

Belgische Parkeerfederatie, v.z.w. Louizalaan 235 1050 Brussel Tel 00 32 490/65 08 20	Fédération belge du stationnement a.s.b.l. Avenue Louise 235 1050 Bruxelles Tel 00 32 490/65 08 20
--	---

## English Translation of the Letter of the Belgian Parking Federation from March 17, 2020

Brussels, 17. March 2020

Madam Prime Minister,  
Ministers of the Federal Government, Ministers-Presidents and  
Ministers of regional governments

The Belgian Parking Federation (FBS), which brings together companies that operate on- and off-street parking lots in Belgium, is very concerned about the crisis caused by the coronavirus in our country. It fully supports the measures which have been taken at the various levels of power in order to limit the spread of the coronavirus as much as possible.

Both the Belgian Parking Federation and the member companies are doing everything in their power to in turn fight the spread of the virus.

The car parks are managed as far as possible remotely, via control rooms, with intervention teams who are ready to act if necessary. To limit human contact with cash to the strict minimum, users are systematically directed to electronic payments, both for street parking and off-street mode.

Now that the population has been invited to stay at home as much as possible and to work from their home, that the shops have been closed and that economic activity is practically at a standstill, the car parks are almost empty.

It is already clear that this crisis has hit our sector particularly hard and that we believe that this situation should continue for at least two months. The financial consequences of the reduction in activities are already being felt and that is why we are going to invoke the concept of "force majeure" right now. The authorization to resort to technical and economic unemployment for our staff, which our companies will have to resolve due to the reduction in their activities, will certainly not be sufficient to compensate for foreseeable financial losses.

We therefore dare to ask you to confirm our conviction that we can invoke force majeure in other areas and to also take measures in favor of our companies, in order to allow them to cope financially with this crisis situation.

We are thinking in particular of the authorization to postpone payments of social security contributions, to postpone VAT and ONSS payments for the quarters during which it will have its impact, and to authorize a temporary suspension of our financial obligations contractual vis-à-vis public authorities (for example in the context of concessions).

Madam Prime Minister, Ladies and Gentlemen, Ministers of the Federal Government and of the Regional Governments, we are eager to bring you our help in the fight against the spread of the coronavirus. We are open to any constructive suggestions in this regard. At the same time, however, we kindly ask you to consider our concerns. We believe that we must guarantee the viability of our businesses, which already in the very short term will be hit hard by this crisis.

We are also at your disposal for a discussion relating to all of this issues.

Please accept, Excellency, the expression of our most respectful greetings,

Dominique Laurent,

Director

on behalf of Dimitri Heirbaut, President and Roland Cracco and peter Lamens, Vice Presidents



Presidente del Consiglio dei Ministri, Prof. Giuseppe Conte  
Ministro dell'Economia e delle Finanze, On. Roberto Gualtieri  
Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, On. Paola De Micheli  
Presidente dell'ANCI Ing. Antonio Decaro

Roma, 30 marzo 2020

**Oggetto: COVID 19 - Crisi del settore Sosta e Mobilità**

Illustrissimo Presidente Conte, Illustrissimo Ministro Gualtieri, illustrissima Ministro De Micheli, Illustrissimo Presidente De Caro,

AIPARK, Associazione Italiana Operatori Sosta e Mobilità, rappresenta i più importanti operatori del settore a livello nazionale, pubblici e privati, professionalmente competenti nella gestione dei parcheggi in struttura e della sosta tariffata su strada, nonché i fornitori della filiera, un comparto che coinvolge, in modo diretto e indiretto, più di 300.000 addetti.

In nome e per conto dei nostri associati rappresentiamo quanto segue.

Le imprese del settore si sono trovate improvvisamente a fronteggiare l'enorme impatto sociale ed economico della crisi indotta dalla pandemia da Coronavirus, e lo stanno facendo con grande responsabilità civile. Consapevoli del ruolo essenziale di un settore strategico quale quello dei Trasporti, nel cui ambito rientra la nostra attività, confermiamo il nostro impegno ad assicurare il servizio, mantenendo accessibili e funzionanti infrastrutture di sosta e sistemi di supporto, nel pieno rispetto del quadro dei provvedimenti governativi emanati e pur con l'adozione delle misure idonee a garantire la sicurezza delle persone, in ottemperanza al Protocollo Sicurezza del 14 marzo u.s., fatte salve specifiche indicazioni emanate da altre Autorità ed enti concedenti (Regioni, Comuni, ENAC, Aziende ospedaliere, Autorità portuali, etc.).

Nell'attuale contesto caratterizzato dalla vigenza di misure per il distanziamento sociale, con la popolazione che osserva l'obbligo di rimanere a casa se non per esigenze di stretta necessità, e dal sostanziale fermo delle attività industriali, commerciali e di servizio, poniamo in evidenza la pesante situazione di crisi venutasi a determinare nel nostro settore; la drastica ed improvvisa contrazione del volume di attività, direttamente correlata alla repentina riduzione del traffico veicolare e dei servizi di trasporto, ha fatto registrare un crollo dei coefficienti di utilizzo dei parcheggi/aree di sosta e dei conseguenti ricavi, con decrementi di oltre il 90% in media rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente, ed un trend di ulteriore contrazione nelle ultime 2 settimane.

Essendo il nostro un settore di servizio, i ricavi contribuiscono innanzitutto a coprire i costi operativi, oltre ad assicurare il rimborso dei capitali impiegati per gli investimenti, non meno importante in quanto molti di questi risultano coperti attraverso indebitamento. Tutte le aziende del settore, delle quali la maggior parte operano in regime di concessione o con contratti di servizio con le Pubbliche Amministrazioni, stanno soffrendo e sono esposte al rischio di collasso economico-finanziario, con tutti gli effetti pregiudizievoli che ne potrebbero derivare in ordine al pagamento degli

**Associazione Italiana Operatori Sosta e Mobilità**

**Sede Legale e Operativa** Viale Ungheria, 84 00039 Zagarolo (RM) C.F. 97583540014 - **Partita IVA** 13777951008

**Tel./Segr. Tel.** 06 - 95.76.245 **Fax** 06 - 95.24.198 **E-mail** [info@aipark.org](mailto:info@aipark.org) **Pec** [aipark@pec.it](mailto:aipark@pec.it) **Sito web** [www.aipark.org](http://www.aipark.org)

**Banca Centro Lazio Credito Cooperativo** Ag. n. 4 di Zagarolo Viale Ungheria, 89 00039 Zagarolo (RM) **IBAN IT** 84K0871639510000004065633

stipendi del personale impiegato e - a tendere - della tutela dei posti di lavoro, alla corresponsione dei canoni/aggi previsti dalle convenzioni in essere, e alla capacità di fare fronte anche solo ai costi di mantenimento dei beni ed alla sicurezza.

La natura sanitaria dell'emergenza e le sue modalità di diffusione lasciano prevedere che l'allentamento delle misure restrittive, quando si realizzeranno le condizioni di superamento della fase acuta, non sarà sufficiente per garantire - nel breve - la normalizzazione delle attività. Allo stato, gli scenari che le aziende stanno assumendo a riferimento delle riprevisionsi periodiche, sulla base delle informazioni disponibili, stimano una graduale e progressiva ripresa delle attività a partire dal mese di giugno p.v. ma con importanti strascichi sulle dinamiche economiche e un perdurare delle limitazioni alla mobilità ed alle relazioni sociali delle persone; quindi, anche confidando in un ripristino della situazione ante contagio entro il primo semestre 2021, un ritorno alla normalità non appare possibile prima dei prossimi 9-12 mesi.

Per quanto sopra, oltre al diritto all'accesso alle misure di sostegno alle imprese previste nel DL n. 18 del 17/03/2020, che consideriamo un primo importante segnale del Governo - da estendere fino a tutto il periodo dell'emergenza - eppur insufficiente a fare fronte alle immediate sofferenze di liquidità generate dallo stravolgimento della dinamica incassi-pagamenti, chiediamo che vengano estese a tutte le imprese del settore, indipendentemente dalla loro dimensione:

- la sospensione del pagamento dei canoni/aggi per tutti i parcheggi in struttura ed in superficie;
- la sospensione del pagamento di ogni imposta, tassa, tributo o debito, dovuti a vario titolo ad Amministrazioni pubbliche;
- la sospensione del pagamento delle rate per il rimborso di mutui o finanziamenti;
- l'impegno da parte di tutte le Amministrazioni/enti concedenti a negoziare misure idonee per il riequilibrio dei contratti di concessione;
- specifiche misure di accesso al credito, garantito dallo Stato.

Il nostro è un appello a sciogliere prioritariamente ed immediatamente il nodo della liquidità, per evitare che questa situazione produca conseguenze irreversibili per le imprese.

Cogliamo, infine, l'occasione della presente per offrire la piena disponibilità ad accogliere eventuali richieste di temporanei diversi utilizzi delle infrastrutture gestite, per integrare il supporto a favore della lotta all'emergenza sanitaria in corso, che vede coinvolto tutto il Paese.

Grati dell'attenzione che, siamo certi, vorrete dedicare a questa nostra, inviamo i più rispettosi saluti.

AIPARK  
Il Segretario Generale



Arch. Laurence A. Bannerman

## English Translation of the Letter of AIPARK from March 30, 2020

Rome, 30<sup>th</sup> March 2020

Letter to The Prime Minister, The Minister of Finance, The Minister of Transport, The President of the National Association of Local Administrations.

AIPARK, the Italian Association of Parking and Mobility Operators, represents the most important operators in the sector at the national, public and private level. Our sector is professionally competent in both managing on and off-street parking facilities, as are the suppliers in our service chain, a sector that involves, directly and indirectly, more than 300,000 employees. We wish to represent the following in the name and on behalf of our associates.

Companies in our industrial sector suddenly found themselves facing the enormous social and economic impact of the crisis caused by the Coronavirus pandemic, but are active with a great sense of civil responsibility. Aware of the essential role of a strategic sector such as the Transport sector, in which our business is part of, we confirm our commitment to ensure the service, keeping parking infrastructures and support systems accessible and functioning in full compliance with the framework of the measures issued by government. This includes the adoption of suitable measures to guarantee the safety of people, in compliance with the Safety Protocol of March 14. The single service contract obligations are however subject to specific indications issued by Authorities and granting bodies (Regions, Municipalities, ENAC, hospital companies, Port Authorities, etc.) and not a decision of the single operator.

In the current context characterized by the existence of measures for social distancing, with the population observing the obligation to stay at home if not for needs of strict necessity, and by the substantial lock down of industrial, commercial and service activities, we emphasize the heavy crisis situation that has arisen in our sector. The drastic and sudden contraction in the volume of activities, directly related to the sudden reduction in vehicular traffic and transport services, recorded a drop in the utilization coefficients of parking structures and parking areas and the consequent revenues, with decreases of over 90 % on average compared to the same period of the previous year, and a further contraction trend in the last 2 weeks.

Considering the nature of our service sector, revenues mainly contribute to covering operating costs, as well as ensuring the reimbursement of capital invested for investments, no less important as many of the activities are covered by debt. The parking companies, of which the majority are either operating with concessions or service contracts with Public Administrations, are suffering and are exposed to the risk of economic and financial collapse. The detrimental effects that could derive from the payment of the salaries of the employees and - to strive - the protection of the jobs, the payment of the rents, operating fee obligations, maintaining the assets and security all provided for by the existing agreements and the tariff capacity, are evident.

The sanitary nature of the emergency and its methods of spreading suggests that the easing of the restrictive measures, when the conditions for overcoming the acute phase will be achieved, will not be sufficient to guarantee - in the short term - normalization of the activities. At present, the scenarios that companies are referring, based on the information available, simulate a gradual and progressive recovery of activities beginning during the following month of June. Whilst subsequently relying on a recovery of the situation before the first half of 2021, a return to "normal" does not appear possible before the next 9-12 months. To cater for this situation, in addition to the right to

access business support measures indicated in the Legislative Decree no. 18 of 17/03/2020, which we consider a first important signal from the Government, support needs to be extended to the entire period of the emergency. This amount is insufficient to cope with the immediate liquidity losses generated by the disruption of the cash-payment dynamics, we ask that it be extended to all companies in the sector, independently of their size:

- suspension of the payment of fees / contractual obligations for all car parks in structure and on the surface;
- suspension of the payment of any tax, levy or debt, for various reasons for public administrations;
- suspension of the payment of fees for the repayment of mortgages or loans;
- the commitment by all the Administrations / entities granted to negotiate suitable measures for the rebalancing of concession contracts;
- specific measures of access to credit, guaranteed by the State.

Ours is a call to free up liquidity as a priority and instantly, in order to prevent this situation from producing irreversible consequences for businesses.

Finally, we take this opportunity to offer full availability to receive requests for temporary different uses of the managed infrastructures, to integrate the support for the fight against the ongoing health emergency, which involves the whole country.

Grateful for your attention that we are confident you will dedicated to our request, we send our most respectful greetings.

AIPARK

The Secretary General  
Laurence A. Bannerman



## **Pressemitteilung**

Köln, 25.03.2020

### **Existenzsicherung des ruhenden Verkehrs trotz Corona-Krise – Umsatzeinbußen von bis zu 90% – Parkhausbetreiber benötigen direkte Hilfen bei den Gewerbemieten und Pachten**

Der Bundesverband Parken fordert für Betreiber von Parkieranlagen staatliche Hilfe

- in Form direkter finanzieller Hilfen / Zuschüsse zu Mieten und Pachten
- oder
- durch rechtliche Sicherheit für Miet- und Pacht Kürzungen, die auf Grund der massiven Störung des öffentlichen Lebens überlebensnotwendig sind.

Unsere Gesellschaft steht in der Bewältigung der durch die Ausbreitung des Coronavirus verursachten Krise vor einer der größten Herausforderungen ihrer Geschichte.

In der Zeit des Gebots, größtmöglichen Abstand zu halten, leisten die Mitglieder des Bundesverbandes Parken als Betreiber der Stellplatzanlagen auf öffentlichem und vor allem auch privatem Grund einen unverzichtbaren Beitrag. Insbesondere für die vielen Bürgerinnen und Bürger in den systemrelevanten Berufen, Einrichtungen, Behörden und Betrieben. Der Individualverkehr ist für diese Menschen oftmals das sicherste Verkehrsmittel zur Vermeidung einer Infektion auf dem Weg zu ihrer Wirkungsstätte – und unsere Mitgliedsbetriebe stellen den Parkraum am Zielort zur Verfügung.

Unsere Mitgliedsunternehmen erwirtschaften ihre Einnahmen überwiegend aus Parkentgelten von Besuchern unserer Städte und Kommunen, der Handels-, Gastronomie-, Gewerbe- und sonstigen Dienstleistungseinrichtungen. Sie leben auch von den Kunden der Bahnhöfe, Flughäfen, Messen und Hotels.

Innerhalb der vergangenen Woche sind diese Einnahmen um mehr als 90 % zurückgegangen.

Durch das Gewerbeverbot einzelner Branchen und die eingeschränkte Mobilität der Bürgerinnen und Bürger sind unsere Betreiber direkt und ganz unmittelbar von den Folgen der behördlichen Auflagen betroffen. Unsere Mitgliedsbetriebe erbringen eine Dienstleistung, die nicht lagerfähig ist – sie verkaufen vielmehr Zeit auf einer Fläche. Nicht erwirtschaftete Einnahmen können also nicht aufgeholt und nachträglich realisiert werden.

70% der Einnahmen, die in normalen Zeiten erzielt werden, wenden die Betreiber für Mieten und Pachten auf – das sind überwiegend fixe, monatliche Zahlungen. Die finanziellen privatrechtlichen Verpflichtungen aus den Gewerbemietverträgen für die Stellplatzanlagen übersteigen deutlich die aktuell noch erzielbaren Einnahmen aus Parkentgelten. Wenn unsere privaten und öffentlich-

rechtlichen Parkhausbetreiber keine Unterstützung erhalten, führt dies zwangsläufig zu Insolvenzen und in deren Folge zu Schließungen der Anlagen. Sobald dann aber die Corona-Krise abklingt – wann immer dieser Zeitpunkt kommen mag – und das öffentliche Leben wieder aufgenommen wird, stehen die Stellplätze dann nicht mehr zur Verfügung.

Ein kleiner Teil der Einnahmen wird mit Dauerparkern erwirtschaftet. Damit sind die Betreiber in der Lage, die Kosten für Betrieb und Unterhalt der Stellplatzanlagen in Teilen zu decken. Viel kann und darf aber im Betrieb nicht gespart werden, da es sich zum Teil um sicherheitstechnische Einrichtungen handelt. Die Personalkosten können die Betreiber dank der bereits eingeführten Kurzarbeiterregelungen anpassen bzw. reduzieren. Das hilft im ersten Schritt, stellt aber auch die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen vor große Herausforderungen.

Sollten die Betreiber ihre Verpflichtungen aus Miet- und Pachtverträgen trotz massiver Einschränkung des öffentlichen Lebens leisten müssen, ist binnen weniger Wochen eine ganze Branche illiquide – und noch ein paar Tage später weite Teile davon insolvent. Dann wären die meisten Parkhäuser erst einmal geschlossen.

---

Der Bundesverband Parken e.V. hat über 200 private und kommunale Mitgliedsunternehmen, die in über 3200 Objekten in ganz Deutschland mehr als 1,1 Millionen PKW Stellplätze bewirtschaften. Von einem kleinen Parkplatz mit 30 Einheiten an einer Fußgängerzone bis hin zu riesigen Parkhaus-Systemen mit mehreren zehntausend Einheiten an einem großen Flughafen bilden sie die komplette Vielfalt der Welt des Parkens ab. In etwa zu gleichen Teilen sind Betriebe der öffentlichen Hand und private Unternehmen vertreten. Das Portfolio der rund 130 außerordentlichen Mitglieder setzt sich aus Dienstleistern und Lieferanten zusammen, mit denen die ordentlichen Mitglieder zusammenarbeiten: Hersteller und Lieferanten von Systemen zur Bewirtschaftung von Parkräumen, Baufirmen, Ingenieur-, Planungs-, Architektur- und Beratungsbüros sowie Start-Ups, die sich mit Mobilität beschäftigen. Der Bundesverband Parken e.V. vertritt die Interessen seiner Mitglieder im Bereich Mobilität in Verbindung mit gesamtstädtischen Verkehrskonzepten. Weitere Informationen erhalten Sie auf der Internetseite: [www.parken.de](http://www.parken.de)

#### **Ansprechpartner:**

Bundesverband Parken e.V.  
Geschäftsstelle Richartzstr. 10, 50667 Köln  
Elisabeth Herles  
Geschäftsführerin  
Tel: 0221 - 257 10 16  
E-Mail: [office@parken.de](mailto:office@parken.de)  
[www.parken.de](http://www.parken.de)

## **English Translation of the Press Release of the German Parking Association from March 25, 2020**

Cologne, 25 March 2020

Securing stationary traffic despite the Corona crisis - up to 90% loss of sales - parking operators need direct help with rents and commercial leases

The Federal Parking Association asks for a State aid for parking facility operators - in the form of direct financial aid / grants for rents and leases or - through legal security for rental and leasing reductions that are necessary for survival due to severe disturbance of public life. Our society faces one of the biggest challenges in its history in dealing with the crisis caused by the spread of the corona virus. At the time of the offer to keep the maximum distance possible, the members of the Bundesverband Parking make an indispensable contribution as managers of the parking system on public and, above all, private land. Especially for the many citizens in the professions, institutions, authorities and systemically important companies. For these people, individual transportation is often the safest form of transportation to avoid infection along the way to the workplace - and our member companies provide parking space at their destination.

Our member companies generate their earnings mainly from the parking fees of visitors to our cities and municipalities, as well as from retail, catering, commercial and other facilities. They also serve customers of railway stations, airports, fairs and hotels. In the past week, these revenues have declined by more than 90%. Due to the ban on individual industries and the limited mobility of citizens, our operators are directly affected by the consequences of official requirements. Our member companies provide a service that cannot be stored, rather they sell time in a single space. Income that has not been generated cannot therefore be recovered and subsequently realized.

70% of the income generated in normal periods is spent by operators on rents and leases - these are mostly fixed monthly payments. The financial obligations under private law resulting from commercial rental agreements for parking systems clearly exceed the revenue currently obtainable from the parking fees. If our public and private parking managers do not receive any support, this inevitably leads to bankruptcies and, consequently, to the closure of the structures. However, as soon as the Corona crisis subsides - whenever this time comes - and public life resumes, the parking lots will not be available anymore.

A small part of the income is generated by parkers with season tickets in the long term. This allows the operator to partially cover the management and maintenance costs of the parking structures. Much cannot and should not be saved during operation, as some of them are safety-related devices. Operators can adapt or reduce staff costs thanks to the short-term employment rules that have already been introduced. This helps in the first step, but also presents great challenges for employees. If operators have to fulfill their obligations under lease and lease agreements despite enormous restrictions on public life, an entire sector is without resources within a few weeks - and many of them will be insolvent a few days later. So most of the parking lots would be closed for now.

Bundesverband Parken e.V. it has over 200 private and municipal companies that manage over 1.1 million parking spaces in over 3,200 properties across Germany. From a small parking lot with 30 units in a pedestrian zone to huge garage systems with several tens of thousands of units in a large

airport, they represent the complete diversity of the parking world. Public and private sector companies are represented in approximately equal parts. The portfolio of approximately 130 extraordinary members is made up of service providers and suppliers with whom regular members work: manufacturers and suppliers of parking management systems, construction companies, engineering, design, architecture and consultancy offices, as well as start-up cope with mobility. Bundesverband Parken e.V. represents the interests of its members in the area of mobility in relation to the concepts of city traffic.